

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 豪成贝利花苑维修工程

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2023年5月8日

宁波宇满工程咨询有限公司

咨询报告书编号：

咨询项目委托方全称：温岭市大溪镇豪成贝利花苑

咨询企业法定住所：宁波市江北区慈城镇慈湖人家 366 号 2141 室

邮 编：315000

联系电话：18657451537

咨询作业期：2023 年 5 月

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

宁波宇满工程咨询有限公司

关于豪成贝利花苑维修工程 预算审核的报告

温岭市大溪镇豪成贝利花苑：

本公司接受贵单位的委托，对豪成贝利花苑维修工程预算进行了审核。本公司的审核是在贵单位提供的预算资料基础上，按照浙江省、台州市工程造价有关文件的进行的。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

- 1、项目名称：豪成贝利花苑维修工程；
- 2、建设地点：豪成贝利花苑；
- 3、计价方法：清单计价法。

二、审核依据

- (一) 送审预算书；
- (二) 清单及定额采用：
 - (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
 - (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
 - (3) 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)
 - (4) 《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》(2018 版)
 - (5) 有关规定。

三、审核原则

- (一) 费率依据：
 - (1) 企业管理费、利润：建筑工程按房屋建筑修缮工程一般计税法中值取定；
 - (2) 施工组织措施费：计取安全文明施工基本费（按市区工程计），行车、行人干扰增加费不计。

(3) 规费：按规定费率的 30%计取。

(4) 税金采用一般计税方法，税率按 9%计取。

(二) 材料信息价：按 2023 年第 4 期的《台州建设工程造价信息》综合版温岭地区计取，温岭造价信息缺项材料按台州计取，台州造价信息缺项材料按 2023 年第 4 期的《浙江造价信息》计取，无信息价材料参照市场价取定，上述材料价均为除税价。

(三) 人工工日价格：按《台州建设工程造价信息》综合版（2023 年 4 月刊）中的价格。

(四) 其它有关文件规定及定额解释。

(五) 市场维修价。

(六) 其它有关文件规定及定额解释。

(七) 审核工程量根据上报预算的暂定工程量计入。

四、预算审核情况

本工程送审造价为 397407 元，经我公司审核并与建设单位、施工单位核对确认，该工程总造价确定为 386832 元，累计核减金额 10575 元。

核减原因：

- 1、部分主材单价调整（乳胶漆、防霉涂料、网格布等）；
- 2、部分清单综合单价调整（吊篮施工费、保洁费、窗打胶费）；

附件：工程预算审核书；

宁波宇满工程咨询有限公司（公章）

2023 年 5 月 8 日

招标控制价费用表

工程名称：豪成贝利花苑维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明施工 基本费	规费	税金	
1	单项工程	386832		9085	9939	31940	
1.1	房屋建筑与装饰	386832		9085	9939	31940	
	合计	386832		9085	9939	31940	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量×综合单价）	335180	见表 10.2.2-16
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	118606	
2	措施项目费		9773	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量×综合单价）		见表 10.2.2-16
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	9773	见表 10.2.2-20
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		9085	见表 10.2.2-20
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表 10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表 10.2.2-21
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		见表 10.2.2-23
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-25
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量×综合单价）		见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		见表 10.2.2-21
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额×费率）		见表 10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额		见表 10.2.2-27
4	规费	计算基数×费率	9939	
5	增值税	计算基数×费率	31940	
招标控制价合计		1+2+3+4+5	386,832	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		3幢5幢商铺漏水修复（10家店面）				64069.2	29872.8	93.6			
1	011608002001	铲除涂料面	漏水处墙面涂料及抹灰层拆除	m2	360	25.73	9262.8	7855.2			
2	010903002001	墙面涂膜防水	墙面重刷防水涂料	m2	360	49.24	17726.4	2739.6			
3	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面抹灰砂浆，中压一层耐碱玻纤网格布	m2	360	44.49	16016.4	8632.8	93.6		
4	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙面涂料（同原墙面）	m2	360	58.51	21063.6	10645.2			
		南门商铺漏水修复及窗打胶				104463.8	44809.2	140.4			
5	011608002002	铲除涂料面	漏水处墙面涂料及抹灰层拆除	m2	540	25.73	13894.2	11782.8			
6	010903002002	墙面涂膜防水	墙面重刷防水涂料	m2	540	49.24	26589.6	4109.4			
7	011201001002	墙面一般抹灰	外墙面抹灰砂浆，中压一层耐碱玻纤网格布	m2	540	44.49	24024.6	12949.2	140.4		
8	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙面涂料（同原墙面）	m2	540	58.51	31595.4	15967.8			
9	01B001	窗打胶	1.窗渗水处打胶处理	个	20	418	8360				
		空关房漏水修复				42126	20162.8	72.8			
10	011608002003	铲除涂料面	漏水处墙面涂料及抹灰层拆除	m2	280	25.73	7204.4	6109.6			
11	010903002003	墙面涂膜防水	墙面重刷防水涂料	m2	280	49.24	13787.2	2130.8			
本页小计						189524.6	82922.4	234			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
12	011201001003	墙面一般抹灰	内墙面抹灰砂浆，中压一层耐碱玻纤网格布	m2	280	44.49	12457.2	6714.4	72.8		
13	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙面涂料（同原墙面）	m2	280	30.99	8677.2	5208			
		地下室漏水修复（包括储藏室）					15333	7201	26		
14	011608002004	铲除涂料面	漏水处墙面涂料及抹灰层拆除	m2	100	25.73	2573	2182			
15	010903002004	墙面涂膜防水	墙面重刷防水涂料	m2	100	49.24	4924	761			
16	011201001004	墙面一般抹灰	内墙面抹灰砂浆，中压一层耐碱玻纤网格布	m2	100	44.49	4449	2398	26		
17	011407001004	墙面喷刷涂料	地下室墙面涂料（同原墙面）	m2	100	33.87	3387	1860			
		2.3.4.5号楼墙面渗水					71188	33192	104		
18	011608002005	铲除涂料面	漏水处墙面涂料及抹灰层拆除	m2	400	25.73	10292	8728			
19	010903002005	墙面涂膜防水	墙面重刷防水涂料	m2	400	49.24	19696	3044			
20	011201001005	墙面一般抹灰	外墙面抹灰砂浆，中压一层耐碱玻纤网格布	m2	400	44.49	17796	9592	104		
21	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙面涂料（同原墙面）	m2	400	58.51	23404	11828			
		其它费用					38000				
22	01B002	吊篮施工费	1.吊篮施工费	吊	60	550	33000				
本页小计							140655.4	52315.4	202.8		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
23	01B003	保洁费	1. 施工后对场地进行保洁处理，恢复为施工前状态，并对建筑垃圾进行清运处理	项	1	5000	5000					
本页小计							5000					
合 计							335180	135237.8	436.8			